

TỔNG CÔNG TY PHÁT ĐIỆN 1
CÔNG TY CỔ PHẦN THUỶ ĐIỆN
ĐA NHIM-HÀM THUẬN-ĐA MI

BC-TĐĐHD-TCKT
Ngày 20/01/2025

BÁO CÁO KẾ TOÁN QUÝ IV NĂM 2024

Báo cáo riêng

(Bản gốc)
(Trước kiểm toán)

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Quý 4 năm 2024

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A – TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		2 410 051 444 189	2 056 438 284 866
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		600 676 489 720	526 550 425 763
1. Tiền	111	V.01	9 427 172 790	7 070 494 263
2. Các khoản tương đương tiền	112		591 249 316 930	519 479 931 500
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	900 000 000 000	70 000 000 000
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*) (2)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		900 000 000 000	70 000 000 000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		895 791 848 874	1 417 796 391 071
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		860 146 668 929	1 171 117 289 100
2. Trả trước cho người bán	132		4 736 864 756	4 098 203 602
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		0	0
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			200 000 000 000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.03	33 245 938 222	44 601 112 064
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(2 337 623 033)	(2 020 213 695)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
IV. Hàng tồn kho	140		13 432 866 637	36 457 331 654
1. Hàng tồn kho	141	V.04	13 432 866 637	36 457 331 654
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		150 238 958	5 634 136 378
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		150 238 958	384 308 415
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152			

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.05		5 249 827 963
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
B – TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)	200		4 754 686 418 614	5 625 273 805 528
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		0	599 932 824 894
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		0	0
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214	V.06		
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			599 932 824 894
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.07		
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
II. Tài sản cố định	220		4 295 473 639 857	4 554 501 241 725
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	4 295 212 466 695	4 553 837 434 187
– Nguyên giá	222		14 939 676 518 125	14 833 696 766 778
– Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(10 644 464 051 430)	(10 279 859 332 591)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09		
– Nguyên giá	225			
– Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	261 173 162	663 807 538
– Nguyên giá	228		2 335 628 057	2 335 628 057
– Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(2 074 454 895)	(1 671 820 519)
III. Bất động sản đầu tư	230	V.12		
– Nguyên giá	231			
– Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		11 895 803 447	100 596 498 555
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		11 895 803 447	100 596 498 555
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		349 439 200 000	279 439 200 000
1. Đầu tư vào công ty con	251		112 000 000 000	112 000 000 000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		100 079 200 000	100 079 200 000

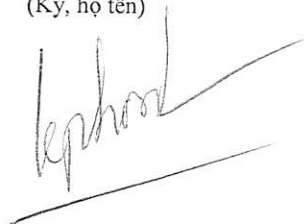
Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.13	37 360 000 000	37 360 000 000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		100 000 000 000	30 000 000 000
VI. Tài sản dài hạn khác	260		97 877 775 310	90 804 040 354
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	25 975 684 523	35 805 666 790
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21		
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		71 902 090 787	54 998 373 564
4. Tài sản dài hạn khác	268			
5. Lợi thế thương mại	269			
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		7 164 737 862 803	7 681 712 090 394

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A – NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300		2 014 167 824 528	2 521 929 694 612
I. Nợ ngắn hạn	310		910 912 128 312	1 293 647 930 357
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		72 672 662 118	146 095 934 134
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		574 703 982	240 636 582
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.16	174 634 104 070	132 296 698 151
4. Phải trả người lao động	314		21 806 527 701	36 902 367 150
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17	10 648 742 743	11 718 984 836
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		0	0
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	507 614 425 496	845 540 888 494
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		100 480 322 540	101 389 844 451
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		22 480 639 662	19 462 576 559
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
II. Nợ dài hạn	330		1 103 255 696 216	1 228 281 764 255

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
1. Phải trả người bán dài hạn	331		0	0
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337			
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		1 103 255 696 216	1 228 281 764 255
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	V.21		
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
B – VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		5 150 570 038 275	5 159 782 395 782
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.22	5 150 570 038 275	5 159 782 395 782
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		4 224 000 000 000	4 224 000 000 000
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411a			
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411b		4 224 000 000 000	4 224 000 000 000
- Cổ phiếu ưu đãi	411c			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		499 939 667 271	474 908 605 377
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		0	0
8. Quỹ đầu tư phát triển	418			25 031 061 894
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		426 630 371 004	435 842 728 511
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		544 361 776 882	0
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(117 731 405 878)	435 842 728 511

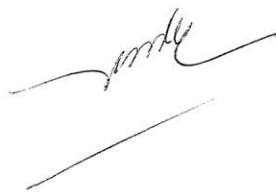
Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429			
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430			
1. Nguồn kinh phí	431	V.23		
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440= 300 + 400)	440		7 164 737 862 803	7 681 712 090 394

Người lập
(Ký, họ tên)



Lê Xuân Phong

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)



Phạm Thị Hồng Hà

Lâm Đồng, ngày 20 tháng 01 năm 2025
Tổng Giám đốc
(Ký, họ tên, đóng dấu)




Đặng Văn Cường

BÁO CÁO KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH
 Quý 4 năm 2024

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý báo cáo		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
I	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	733 811 837 885	503 955 997 790	2 008 218 681 839	2 287 628 612 685
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		733 811 837 885	503 955 997 790	2 008 218 681 839	2 287 628 612 685
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	293 502 669 999	286 627 092 310	950 637 141 765	965 161 398 345
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		440 309 167 886	217 328 905 480	1 057 581 540 074	1 322 467 214 340
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	25 926 421 379	11 715 273 123	152 454 626 815	171 221 007 968
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	(37 220 433 569)	(4 804 733 605)	30 373 561 915	39 826 062 681
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		7 494 661 091	8 401 532 225	30 097 788 674	38 081 939 501
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24					
9. Chi phí bán hàng	25					
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		16 849 843 550	26 596 558 158	72 656 094 753	85 135 615 275
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh { 30=20+ (21-22)+24-(25+26)}	30		486 606 179 284	207 252 354 050	1 107 006 510 221	1 368 726 544 352
12. Thu nhập khác	31		106 432 450	39 916 008	1 625 182 877	75 303 511
13. Chi phí khác	32		(83 664 525)	29 797 200		59 883 200
14. Lợi nhuận khác (40= 31-32)	40		190 096 975	10 118 808	1 625 182 877	15 420 311
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50 = 30 + 40)	50		486 796 276 259	207 262 472 858	1 108 631 693 098	1 368 741 964 663
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.40	90 965 005 389	41 167 715 178	199 237 745 480	258 810 539 605
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.40				
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		395 831 270 870	166 094 757 680	909 393 947 618	1 109 931 425 058
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		395 831 270 870	166 094 757 680	909 393 947 618	1 109 931 425 058
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62					
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

Lâm Đồng, ngày 20 tháng 11 năm 2025

Người lập
(Ký, họ tên)

Le Xuan Phong

Le Xuan Phong

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Pham Thi Hong Ha

Pham Thi Hong Ha

Tổng Giám đốc
(Ký, họ tên, đóng dấu)



Pham Van Cuong

Pham Van Cuong

Chỉ tiêu	Mã số	Tổng cộng	
		Năm nay	Năm trước
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(1 203 840 000 000)	(1 436 160 000 000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(1 278 097 410 976)	(1 625 455 679 272)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50	74 120 555 500	(665 611 999 301)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	526 550 425 763	1 192 156 781 826
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	5 508 457	5 643 258
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (lấy theo số dư tài khoản)	70	600 676 489 720	526 550 425 783

Người lập
(Ký, họ tên)



Lê Xuân Phong

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)



Phạm Thị Hồng Hà

Lâm Đồng, ngày 20 tháng 01 năm 2025

Tổng Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)




Đặng Văn Cường

- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán
- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác

4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi
- Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả
- Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán
- Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác

Người lập

(Ký, họ tên)


Lê Xuân Phong

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)


Phạm Thị Hồng Hà

Lâm Đồng, ngày 20 tháng 01 năm 2025

Tổng Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Đặng Văn Cường

BÁO CÁO KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH
 Quý 4 năm 2024

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý báo cáo		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
I	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	733 811 837 885	503 955 997 790	2 008 218 681 839	2 287 628 612 685
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		733 811 837 885	503 955 997 790	2 008 218 681 839	2 287 628 612 685
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	293 502 669 999	286 627 092 310	950 637 141 765	965 161 398 345
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		440 309 167 886	217 328 905 480	1 057 581 540 074	1 322 467 214 340
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	25 926 421 379	11 715 273 123	152 454 626 815	171 221 007 968
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	(37 220 433 569)	(4 804 733 605)	30 373 561 915	39 826 062 681
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		7 494 661 091	8 401 532 225	30 097 788 674	38 081 939 501
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24					
9. Chi phí bán hàng	25					
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		16 849 843 550	26 596 558 158	72 656 094 753	85 135 615 275
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh { 30=20+ (21-22)+24-(25+26)}	30		486 606 179 284	207 252 354 050	1 107 006 510 221	1 368 726 544 352
12. Thu nhập khác	31		106 432 450	39 916 008	1 625 182 877	75 303 511
13. Chi phí khác	32		(83 664 525)	29 797 200		59 883 200
14. Lợi nhuận khác (40= 31-32)	40		190 096 975	10 118 808	1 625 182 877	15 420 311
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50 = 30 + 40)	50		486 796 276 259	207 262 472 858	1 108 631 693 098	1 368 741 964 663
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.40	90 965 005 389	41 167 715 178	199 237 745 480	258 810 539 605
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.40				
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		395 831 270 870	166 094 757 680	909 393 947 618	1 109 931 425 058
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		395 831 270 870	166 094 757 680	909 393 947 618	1 109 931 425 058
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62					
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

Lâm Đồng, ngày 20 tháng 11 năm 2025

Người lập
(Ký, họ tên)

Le Quan Phong

Le Quan Phong

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Phạm Thị Hồng Hà

Phạm Thị Hồng Hà

Tổng Giám đốc
(Ký, họ tên, đóng dấu)



Phạm Văn Cường

Phạm Văn Cường

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ THEO PHƯƠNG PHÁP GIÁN TIẾP

Từ kỳ : Q1_2024 đến kỳ : Q4_2024

Chỉ tiêu	Mã số	Tổng cộng	
		Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	1	1 108 631 693 098	1 368 741 964 663
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao TSCĐ	2	365 007 353 215	355 347 485 383
- Các khoản dự phòng	3	317 409 338	93 295 585
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	4	(1 816 593 279)	(24 661 703 217)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	5	(121 398 251 321)	(144 035 737 250)
- Chi phí lãi vay	6	30 097 788 674	38 081 939 501
- Các khoản điều chỉnh khác	7		
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	8	1 380 839 399 725	1 593 567 244 665
- Tăng giảm các khoản phải thu	9	2 982 314 688 707	(651 707 127 814)
- Tăng giảm hàng tồn kho	10	6 491 656 588	3 019 380 525
- Tăng giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(2 962 814 199 379)	(68 714 138 155)
- Tăng giảm chi phí trả trước	12	10 064 051 724	(10 196 629 219)

Chỉ tiêu	Mã số	Tổng cộng	
		Năm nay	Năm trước
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		
- Tiền lãi vay đã trả	14	(33 568 422 029)	(40 247 656 620)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(170 558 982 512)	(241 387 755 973)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	96 646 649 071	0
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(710 529 140 939)	(47 692 063 774)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	598 885 700 956	536 641 253 635
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(88 765 008 295)	(26 445 939 750)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(100 000 000 000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của các đơn vị khác	24	799 932 824 894	402 980 000 000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	42 164 448 921	146 668 366 086
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	753 332 265 520	423 202 426 336
III- Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		
2. Tiền trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		
3. Tiền thu từ đi vay	33		
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(74 257 410 976)	(189 295 679 272)

Chỉ tiêu	Mã số	Tổng cộng	
		Năm nay	Năm trước
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(1 203 840 000 000)	(1 436 160 000 000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(1 278 097 410 976)	(1 625 455 679 272)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50	74 120 555 500	(665 611 999 301)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	526 550 425 763	1 192 156 781 826
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	5 508 457	5 643 258
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (lấy theo số dư tài khoản)	70	600 676 489 720	526 550 425 783

Người lập
(Ký, họ tên)



Lê Xuân Phong

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)



Phạm Thị Hồng Hà

Lâm Đồng, ngày 20 tháng 01 năm 2025

Tổng Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)




Đặng Văn Cường

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 năm 2024

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán năm bắt đầu ngày kết thúc ngày

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:

Trường hợp có sự thay đổi đơn vị tiền tệ trong kế toán so với năm trước, giải trình rõ lý do và ảnh hưởng của sự thay đổi

III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng:

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán:

IV. Các chính sách kế toán áp dụng

V. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp không đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

Đơn vị tính: VND

01 - Tiền	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tiền mặt	551 815 214	152 044 073
- Tiền gửi ngân hàng	8 875 357 576	6 918 450 190
- Tiền đang chuyển		
- Các khoản tương đương tiền	591 249 316 930	519 479 931 500
Cộng	600 676 489 720	526 550 425 763

02 - Các khoản đầu tư tài chính	Cuối kỳ			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
a) Chứng khoán kinh doanh						
- Tổng giá trị cổ phiếu						
- Tổng giá trị trái phiếu						
- Các khoản đầu tư khác						
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu						
Về số lượng						
Về giá trị						

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	1 000 000 000 000	1 000 000 000 000	100 000 000 000	100 000 000 000
b1) Ngắn hạn	900 000 000 000	900 000 000 000	70 000 000 000	70 000 000 000
- Tiền gửi có kỳ hạn	900 000 000 000	900 000 000 000	70 000 000 000	70 000 000 000
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				
b2) Dài hạn	100 000 000 000	100 000 000 000	30 000 000 000	30 000 000 000
- Tiền gửi có kỳ hạn	100 000 000 000	100 000 000 000	30 000 000 000	30 000 000 000
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				

	Cuối kỳ			Đầu năm		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	249 439 200 000		249 439 200 000	249 439 200 000		249 439 200 000
- Đầu tư vào công ty con	112 000 000 000		112 000 000 000	112 000 000 000		112 000 000 000
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	100 079 200 000		100 079 200 000	100 079 200 000		100 079 200 000
- Đầu tư vào đơn vị khác	37 360 000 000		37 360 000 000	37 360 000 000		37 360 000 000

- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ;

- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ
- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do.

03 - Phải thu của khách hàng	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	860 146 668 929	1 171 117 289 100
b) Phải thu của khách hàng dài hạn		
c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan		

04 - Các khoản phải thu khác	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	33 245 938 222		44 601 112 064	
- Phải thu về cổ phần hoá				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	24 280 695 941		5 403 149 555	
- Phải thu người lao động				
- Ký cược, ký quỹ				
- Cho mượn				
- Các khoản chi hộ	(12 351 199 580)		(38 139)	
- Phải thu khác	21 316 441 861		39 198 000 648	
b) Dài hạn				
- Phải thu về cổ phần hoá				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia				
- Phải thu người lao động				
- Ký cược, ký quỹ				
- Cho mượn				
- Các khoản chi hộ				
- Phải thu khác				
Cộng	33 245 938 222		44 601 112 064	

	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
a) Tiền				
b) Hàng tồn kho				
c) TSCĐ				
d) Tài sản khác				
- Phải thu người lao động				
- Ký quỹ, ký cược				
- Cho mượn				
- Các khoản chi hộ				
- Phải thu khác				
Cộng				

06 - Nợ xấu	Cuối kỳ			Đầu năm			
	Đối tượng	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ
	Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi (trong đó chi tiết thời gian quá hạn và giá trị các khoản nợ phải thu, cho vay quá hạn theo từng đối tượng nếu khoản nợ phải thu theo từng đối tượng đó chiếm từ 10% trở lên trên tổng số nợ quá hạn)						
	Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu;						
	Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.						
	Cộng						

07 - Hàng tồn kho	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường				
- Nguyên liệu, vật liệu	12 328 748 516		35 048 532 725	
- Công cụ, dụng cụ	605 250 659		1 066 135 639	
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	498 867 462		342 663 290	
- Thành phẩm				
- Hàng hóa				

- Hàng gửi bán				
- Hàng hóa kho bảo thuế				
Cộng	13 432 866 637		36 457 331 654	
- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất				
- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ				
- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho				

08 - Tài sản dài hạn dở dang	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
a) Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn				
Cộng				
b) Xây dựng cơ bản dở dang				
- Mua sắm	8 812 074 273	8 812 074 273	99 943 996 273	99 943 996 273
- XDCB	401 811 373	401 811 373	401 811 373	401 811 373
- Sửa chữa	2 681 917 801	2 681 917 801	250 690 909	250 690 909
Cộng	11 895 803 447	11 895 803 447	100 596 498 555	100 596 498 555

09 - Tăng giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Cây lâu năm, súc vật làm việc cho sản phẩm	TSCĐHH Khác	Tổng cộng
Nguyên giá							
Số dư đầu năm	9 025 001 953 491	5 673 031 071 713	78 148 724 111	57 297 636 956		217 380 507	14 833 696 766 778
- Mua trong kỳ	1 038 258 720	99 900 025 998	2 546 296 296	180 804 714			103 665 385 728
- Đầu tư XDCB hoàn thành	499 013 476	1 675 352 143					2 174 365 619
- Tăng khác		54 687 858 272	3 277 778	2 785 153 008			57 476 289 058
- Chuyển sang BĐS đầu tư							
- Thanh lý, nhượng bán							

- Giảm khác		54 557 450 865		2 778 838 193			57 336 289 058
Số dư cuối kỳ	9 026 539 225 687	5 774 736 857 261	80 698 298 185	57 484 756 485		217 380 507	14 939 676 518 125
Giá trị hao mòn lũy kế							
Số dư đầu năm	5 445 476 910 130	4 721 165 866 115	61 089 871 558	51 909 304 281		217 380 507	10 279 859 332 591
- Khấu hao trong năm	196 751 541 806	162 120 725 246	3 761 853 336	1 970 598 451			364 604 718 839
- Tăng khác				718 307 628			718 307 628
- Chuyển sang BĐS đầu tư							
- Thanh lý, nhượng bán							
- Giảm khác				718 307 628			718 307 628
Số dư cuối kỳ	5 642 228 451 936	4 883 286 591 361	64 851 724 894	53 879 902 732		217 380 507	10 644 464 051 430
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình							
- Tại ngày đầu năm	3 579 525 043 361	951 865 205 598	17 058 852 553	5 388 332 675			4 553 837 434 187
- Tại ngày cuối kỳ	3 384 310 773 751	891 450 265 900	15 846 573 291	3 604 853 753			4 295 212 466 695

* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay:	
* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:	
* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:	
* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai:	
* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình:	

10 - Tăng giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Giấy phép và giấy phép nhượng quyền	TSCĐ VH khác	Tổng cộng
Nguyên giá								
Số dư đầu năm					2 335 628 057			2 335 628 057
- Mua trong năm								
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp								
- Tăng do hợp nhất kinh doanh								
- Tăng khác								
- Thanh lý, nhượng bán								

- Giảm khác							
Số dư cuối kỳ					2 335 628 057		2 335 628 057
Giá trị hao mòn lũy kế							
Số dư đầu năm					1 671 820 519		1 671 820 519
- Khấu hao trong năm					402 634 376		402 634 376
- Tăng khác							
- Thanh lý, nhượng bán							
- Giảm khác							
Số dư cuối kỳ					2 074 454 895		2 074 454 895
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình							
- Tại ngày đầu năm					663 807 538		663 807 538
- Tại ngày cuối kỳ					261 173 162		261 173 162

* Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

11 - Tăng giảm tài sản cố định thuê tài chính

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐHH khác	TSCĐ Vô hình	Tổng cộng
Nguyên giá							
Số dư đầu năm							
- Thuê tài chính trong năm							
- Tăng khác							
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính							
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính							
- Giảm khác							
Số dư cuối kỳ							
Giá trị hao mòn lũy kế							
Số dư đầu năm							
- Khấu hao trong năm							
- Tăng khác							

- Mua lại TSCĐ thuê tài chính							
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính							
- Giảm khác							
Số dư cuối kỳ							
Giá trị còn lại của TSCĐ thuê tài chính							
- Tại ngày đầu năm							
- Tại ngày cuối kỳ							

12 - Tăng giảm bất động sản đầu tư

Khoản mục	Số cuối kỳ	Số đầu năm
a) Bất động sản đầu tư cho thuê		
Nguyên giá		
- Quyền sử dụng đất		
- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		
Giá trị hao mòn lũy kế		
- Quyền sử dụng đất		
- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		
Giá trị còn lại		
- Quyền sử dụng đất		
- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		
b) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá		
Nguyên giá		
- Quyền sử dụng đất		

- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		
Tồn thất do suy giảm giá		
- Quyền sử dụng đất		
- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		
Giá trị còn lại		
- Quyền sử dụng đất		
- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay		
- Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá		
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác		

13 - Chi phí trả trước

Khoản mục	Số cuối kỳ	Số đầu năm
a) Ngắn hạn	150 238 958	384 308 415
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng		
- Chi phí đi vay		
- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có giá trị lớn)	150 238 958	384 308 415
b) Dài hạn	25 888 884 981	35 718 867 248
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí mua bảo hiểm		
- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có giá trị lớn)	25 888 884 981	35 718 867 248

Cộng	26 039 123 939	36 103 175 663
------	----------------	----------------

14 - Tài sản khác

Khoản mục	Số cuối kỳ	Số đầu năm
a) Ngắn hạn		
b) Dài hạn		
Cộng		

15 - Vay và nợ thuê tài chính	Cuối kỳ		Số tăng trong kỳ	Số giảm trong kỳ	Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ			Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn	100 480 322 540	100 480 322 540	104 032 233 970	104 941 755 881	101 389 844 451	101 389 844 451
b) Vay dài hạn (chi tiết theo kỳ hạn)	1 103 255 696 216	1 103 255 696 216	88 827 176 191	213 853 244 230	1 228 281 764 255	1 228 281 764 255
Cộng	1 203 736 018 756	1 203 736 018 756	192 859 410 161	318 795 000 111	1 329 671 608 706	1 329 671 608 706

	Năm nay			Năm trước		
	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả tiền gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả tiền gốc
c) Các khoản nợ thuê tài chính						
Từ 1 năm trở xuống						
Trên 1 năm đến 5 năm						
Trên 5 năm						

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán				
- Vay				
- Nợ thuê tài chính				
Cộng				

- Lý do chưa thanh toán

d) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuê tài chính đối với các bên liên quan

16 - Phải trả người bán	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	72 672 662 118	41 472 753 046	146 095 934 134	58 877 595 785
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn				
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán				
d) Phải trả người bán là các bên liên quan				

17 - Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Cuối kỳ
a) Phải nộp				
- Thuế giá trị gia tăng		146 552 729 374	138 182 040 852	8 370 688 522
- Thuế tiêu thụ đặc biệt				
- Thuế xuất, nhập khẩu				
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	83 710 539 605	199 368 188 386	170 558 982 512	112 519 745 479
- Thuế thu nhập cá nhân	1 003 348 100	17 714 153 456	15 349 597 256	3 367 904 300
- Thuế tài nguyên	20 153 817 202	270 473 763 512	267 834 656 457	22 792 924 257
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất				
- Các loại thuế khác				
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	27 428 993 244	126 904 419 896	126 750 571 628	27 582 841 512
Cộng	132 296 698 151	761 013 254 624	718 675 848 705	174 634 104 070
b) Phải thu				
- Thuế giá trị gia tăng	4 373 810 240	4 373 810 240		
- Thuế tiêu thụ đặc biệt				
- Thuế xuất, nhập khẩu				
- Thuế thu nhập doanh nghiệp				

- Thuế thu nhập cá nhân			
- Thuế tài nguyên			
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	876 017 723	3 188 314 003	2 312 296 280
- Các loại thuế khác			
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác			
Cộng	5 249 827 963	7 562 124 243	2 312 296 280

18 – Chi phí phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn	10 648 742 743	11 718 984 836
- Trích trước Chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh		
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán		
- Các khoản trích trước khác		
b) Dài hạn		
- Lãi vay		
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)		
Cộng	10 648 742 743	11 718 984 836

19 - Phải trả khác	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn	613 214 425 496	951 140 888 494
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Kinh phí công đoàn		
- Bảo hiểm xã hội	19 839 748	19 839 748
- Bảo hiểm y tế	1 788 000	1 788 000
- Bảo hiểm thất nghiệp	102 600	102 600
- Phải trả về cổ phần hóa		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	613 192 695 148	951 119 158 146

b) Dài hạn		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Các khoản phải trả phải nộp khác		
Cộng	613 214 425 496	951 140 888 494

20 - Doanh thu chưa thực hiện	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác		
Cộng		
b) Dài hạn		
- Doanh thu nhận trước		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác		

	Cuối kỳ	Đầu năm	Lý do
c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chỉ tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện)			

21 - Trái phiếu phát hành

21.1. Trái phiếu thường

	Cuối năm			Đầu năm		
	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn
a) Trái phiếu phát hành						
- Loại phát hành theo mệnh giá						
- Loại phát hành có chiết khấu						
- Loại phát hành có phụ trội						
Cộng						
b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)						

21.2. Trái phiếu chuyển đổi

--

22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

- Mệnh giá;
- Đối tượng được phát hành (ban lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, đối tượng khác);
- Điều khoản mua lại (Thời gian, giá mua lại, các điều khoản cơ bản khác trong hợp đồng phát hành);
- Giá trị đã mua lại trong kỳ;
- Các thuyết minh khác.

23. Dự phòng phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
a. Ngắn hạn		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng		
- Dự phòng tái cơ cấu		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)		
Cộng		
b. Dài hạn		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng		
- Dự phòng tái cơ cấu		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)		
Cộng		

24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng		

- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
b. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế		
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại		

25. Vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá	LNST chưa phân phối và các quỹ	Vốn đầu tư XDC B	Quỹ hỗ trợ sắp xếp DN	Cổ phiếu quỹ	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Cộng
Số dư đầu năm trước	4 224 000 000 000			462 732 633 103			1 533 932 409 911					56 207 034 168	6 276 872 077 182
- Tăng vốn trong năm trước				12 087 875 274									12 087 875 274
- Lãi trong năm trước							3 781 944 997 683						3 781 944 997 683
- Tăng khác						150 399 946 497							150 399 946 497
- Giảm vốn trong năm trước													
- Lỗ trong năm trước							4 979 507 231 906						4 979 507 231 906
- Giảm khác						150 399 946 497						31 087 875 274	181 487 821 771
Số dư đầu năm nay	4 224 000 000 000			474 908 605 377			330 155 928 969					25 031 061 894	5 054 095 596 240
- Tăng vốn trong năm nay				25 031 061 894									25 031 061 894
- Lãi trong năm nay							1 811 617 868 744						1 811 617 868 744
- Tăng khác						218 269 156 313							218 269 156 313
- Giảm vốn trong năm nay													
- Lỗ trong năm nay							1 820 830 226 251						1 820 830 226 251
- Giảm khác						218 269 156 313						25 031 061 894	243 300 218 207
Số dư cuối năm nay	4 224 000 000 000			499 939 667 271			320 943 571 462						5 044 883 238 733

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)		
- Vốn góp của các đối tượng khác	4 224 000 000 000	4 224 000 000 000
- Số lượng cổ phiếu quỹ		
Cộng	4 224 000 000 000	4 224 000 000 000

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận	Năm nay	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	4 224 000 000 000	4 224 000 000 000
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm	4 224 000 000 000	4 224 000 000 000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

d) Cổ phiếu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:		

d) Cổ tức	Giá trị
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:	

+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông	
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi	
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận	

e) Các quỹ của doanh nghiệp	Cuối kỳ	Đầu năm
- Quỹ đầu tư phát triển		25 031 061 894
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		

26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Năm nay	Năm trước
Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?...)		

27. Chênh lệch tỷ giá	Năm nay	Năm trước
- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND		
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác (nói rõ nguyên nhân)		

28. Nguồn kinh phí	Năm nay	Năm trước
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm		
- Chi sự nghiệp		
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm		

29. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán		
a) Tài sản thuê ngoài: Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn	Cuối năm	Đầu năm
- Từ 1 năm trở xuống		
- Trên 1 năm đến 5 năm		
- Trên 5 năm		

b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng

loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ:

-Vật tư hàng hóa nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác:

Mã hàng	Tên hàng	Chủng loại, quy cách, phẩm chất	ĐVT	Số lượng
---------	----------	---------------------------------	-----	----------

-Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp:

Mã hàng	Tên hàng	Chủng loại, quy cách, phẩm chất	ĐVT	Số lượng
---------	----------	---------------------------------	-----	----------

--

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Đơn vị tính: VND

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Năm nay	Năm trước
a) Doanh thu		
- Doanh thu bán hàng	2 004 452 607 641	2 283 967 798 273
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	3 766 074 198	3 660 814 412
- Doanh thu hợp đồng xây dựng		
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính		
- Doanh thu khác		
Cộng	2 008 218 681 839	2 287 628 612 685
b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng)		
c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê Khả năng suy giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai		

2. Các khoản giảm trừ doanh thu	Năm nay	Năm trước
Trong đó:		
- Chiết khấu thương mại		
- Giảm giá hàng bán		
- Hàng bán bị trả lại		

3. Giá vốn hàng bán	Năm nay	Năm trước
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	947 405 864 811	961 947 109 302
- Giá vốn của thành phẩm đã bán		
Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm		
+ Hạng mục chi phí trích trước		
+ Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục		
+ Thời gian chi phí dự kiến phát sinh		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	3 231 276 954	3 214 289 043
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư		
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư		
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ		
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ		
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán	12 568 030 091	653 929 090
Cộng	950 637 141 765	965 161 398 345

4. Doanh thu hoạt động tài chính	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	54 718 238 080	91 198 442 265
- Lãi bán các khoản đầu tư		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	66 680 013 241	52 837 294 985
- Lãi chênh lệch tỷ giá	31 056 375 494	27 185 270 718
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác		
Cộng	152 454 626 815	171 221 007 968

5. Chi phí tài chính	Năm nay	Năm trước

- Lãi tiền vay	30 097 788 674	38 081 939 501
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	275 773 241	1 744 123 180
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư		
- Chi phí tài chính khác		
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính		
Cộng	30 373 561 915	39 826 062 681

6. Thu nhập khác	Năm nay	Năm trước
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ		
- Lãi do đánh giá lại tài sản		
- Tiền phạt thu được	35 026 480	62 212 603
- Thuế được giảm		
- Các khoản khác	1 590 156 397	13 090 908
Cộng	1 625 182 877	75 303 511

7. Chi phí khác	Năm nay	Năm trước
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ		
- Lỗ do đánh giá lại tài sản		
- Các khoản bị phạt		
- Các khoản khác		59 883 200
Cộng		59 883 200

8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	Năm nay	Năm trước
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	72 656 094 753	85 135 615 275
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;	72 656 094 753	85 135 615 275
- Các khoản chi phí QLDN khác.		
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ		

- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;		
- Các khoản chi phí bán hàng khác.		
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp		
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa		
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác		
- Các khoản ghi giảm khác		

9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố	Năm nay	Năm trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	17 730 611 835	19 260 356 247
- Chi phí nhân công	95 895 535 774	120 162 159 103
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	304 146 810 961	355 345 414 047
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	21 574 440 248	31 998 861 645
- Chi phí khác bằng tiền	418 984 902 765	510 519 752 414
Cộng	858 332 301 583	1 037 286 543 456

Ghi chú: Chi tiêu “Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố” là các chi phí phát sinh trong kỳ được phản ánh trong Bảng Cân đối kế toán và Báo cáo kết quả kinh doanh

- Đối với các doanh nghiệp sản xuất, việc thuyết minh chi phí theo yếu tố được căn cứ vào số phát sinh trên các tài khoản sau

+ Tài khoản 621 – Chi phí nguyên vật liệu trực tiếp

+ Tài khoản 622 – Chi phí nhân công trực tiếp

+ Tài khoản 623 – Chi phí sử dụng máy thi công

+ Tài khoản 627 – Chi phí sản xuất chung

+ Tài khoản 641 – Chi phí bán hàng

+ Tài khoản 642 – Chi phí quản lý doanh nghiệp

- Đối với các doanh nghiệp thương mại, việc thuyết minh chi phí theo yếu tố được căn cứ vào số phát sinh trên các tài khoản sau (không bao gồm giá mua hàng hóa)

+ Tài khoản 156 – Hàng hóa

+ Tài khoản 632 – Giá vốn hàng bán

+ Tài khoản 641 – Chi phí bán hàng

+ Tài khoản 642 – Chi phí quản lý doanh nghiệp

- Doanh nghiệp có quyền lựa chọn căn cứ khác nhưng phải đảm bảo thuyết minh đầy đủ chi phí theo yếu tố

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành		
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	199 237 745 480	258 810 539 605

11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		

VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai

- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu
- Các giao dịch phi tiền tệ khác

2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng:

Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện

3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán
- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác

4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi
- Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả
- Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán
- Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác

Người lập

(Ký, họ tên)



Le Xuân Phong

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)



Phạm Thị Hồng Hà

Lâm Đồng, ngày 20 tháng 01 năm 2025

Tổng Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)




Đặng Văn Cường